

# Sammanfattning

## Fördjupad översiktsplan för Dekarsön

Samråd till och med 17 december 2010



Dekarsön är belägen ca 9 km från Örnsköldsviks stadscentrum. Ön har ca 150 fastigheter och 200 invånare. Bostäderna på ön utgörs av fritidshus och permanentbostäder, och intresset att bo på ön är stort.

I syfte att skapa en diskussion kring fortsatt utbyggnad av Dekarsön och ta fram riktlinjer för Dekarsöns utveckling, när det gäller huvudsakligen mark- och vattenanvändning, upprättas en fördjupad översiktsplan för ön.

### Grunddragen i Förslag till översiktsplan

Utbyggnaden på ön föreslås vara relativt restriktiv men några bebyggelseområden föreslås på ön. Genom att föreslå områden som kan vara lämpliga för nya bostäder skapas möjlighet att värna om Dekarsöns värden. Bebyggelse kan styras till områden som bedöms mest lämpliga för exploatering och det kan skapas förutsättningar att få till stånd satsningar och åtgärder när det gäller bl.a. trafik, vatten och avlopp samt friluftsliv. Det skapas samtidigt attraktiva lägen för nya tomter.

På grund av Dekarsövägens standard och svårigheter att exempelvis bredda vägen föreslås en ny väg längs med öns östra sida. För att skapa förutsättningar för en ny väg föreslås östra sidan, som utgörs av skogsmark men främst kalhyggen, bli ett bebyggelseområde med mindre grupper med

bostadshus. Östra sidan föreslås bli ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Inom ett LIS-område finns det utökade möjligheter till strandskyddsdispens. Den nya vägen är tänkt att bekostas av exploatörer och en successiv utbyggnad av vägen norrifrån kan bli aktuell. Den nya vägen är en förutsättning för planförslagets genomförande.

Gång- och cykelväg föreslås längs med Bonäsvägen, som är Trafikverkets väg. På öns norra del föreslås en gång- och cykelväg till området Fläderbacken. Den föreslås bli bekostad privat, exempelvis vid en exploatering på ön. Örnsköldsviks kommun föreslås ansvara för att en utredning av vatten och avlopp på Dekarsön görs.

Strandskyddet som är utvidgat till 200 meter föreslås fortsätta vara 200 meter. Strandområden föreslås bli mer tillgängliga genom exempelvis fler gemensamma bryggor. Den del av skogen som är viktig för friluftslivet bör bevaras i stor utsträckning och det öppna landskapet ska värnas.

Grunddragen i förslag till fördjupad översiktsplan redovisas på en karta på baksidan av detta blad. Förslaget finns att ta del av i sin helhet på [www.ornskoldsvik.se](http://www.ornskoldsvik.se).

### Konsekvensanalys

Översiktsplanens konsekvenser analyseras i en konsekvensanalys. I konsekvensanalysen jämförs konsekvenserna av förslaget till översiktsplan för Dekarsön samt konsekvenserna av två alternativ (ett nollalternativ och ett exploateringsalternativ) med nuläget. Planförslaget är det förslag till fördjupad översiktsplan som föreslås bli upprättat och genomfört.

En utgångspunkt i planförslaget är att Dekarsöns värden ska värnas vilket i stor utsträckning bör vara möjligt vid ett genomförande av planförslaget. De negativa konsekvenserna av att del av skogen bebyggs övervägs av de positiva konsekvenserna av att det blir nya bebyggelseområden på ön, se ovan. Förslaget innebär flera positiva konsekvenser för miljön och hälsan. Konsekvenserna av planförslaget är i huvudsak positiva och förslaget bedöms vara det mest rimliga och mest långsiktigt hållbara jämfört med övriga alternativ.

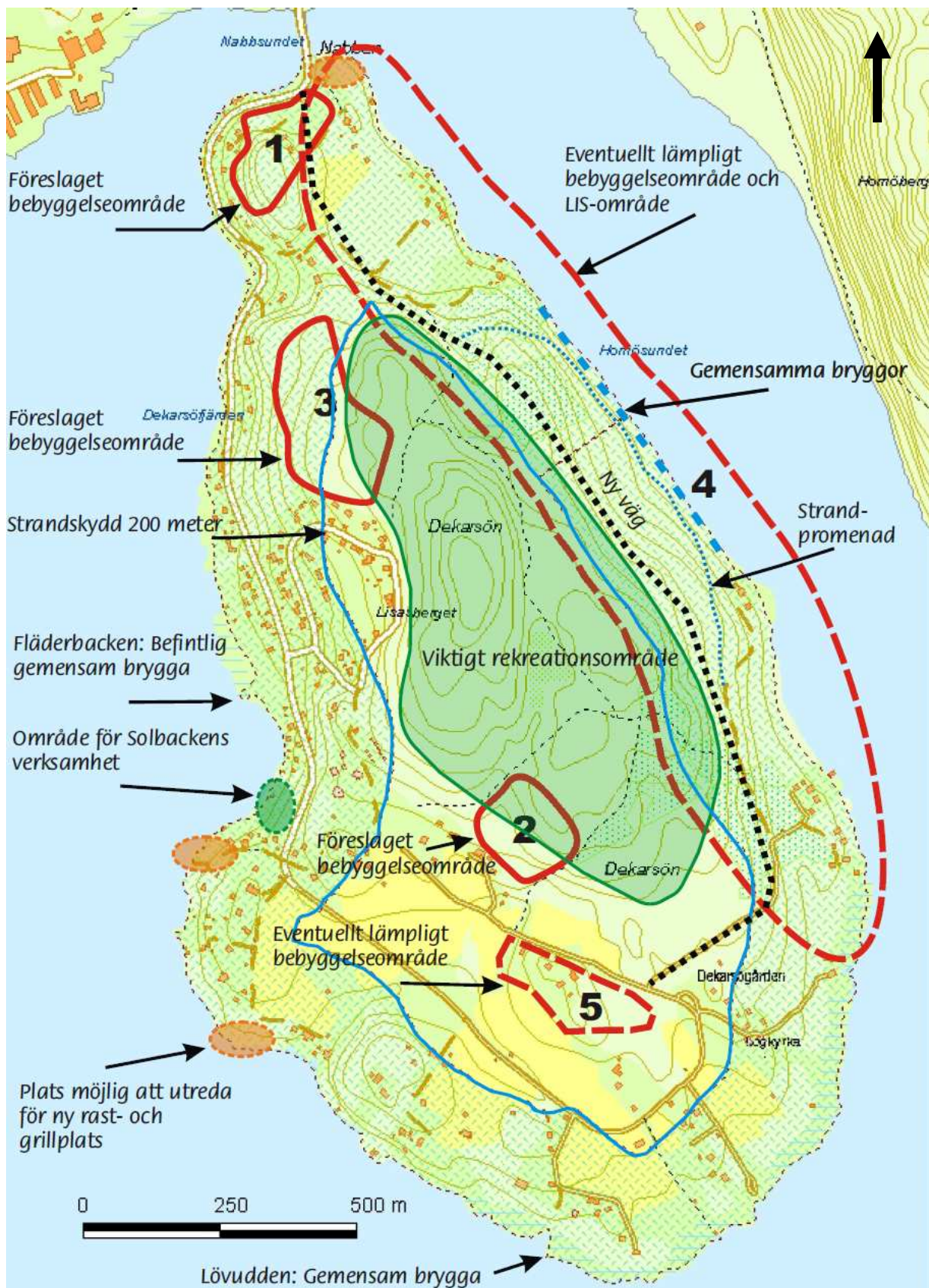
Frågor på innehållet kan ställas till:

Charlotte Hedlund, tfn. 0660-26 54 22, e-post [charlotte.hedlund@ornskoldsvik.se](mailto:charlotte.hedlund@ornskoldsvik.se)

Sonja Eliasson, tfn. 0660-884 87, e-post [sonja.eliasson@ornskoldsvik.se](mailto:sonja.eliasson@ornskoldsvik.se)

Synpunkter på förslag till fördjupad översiktsplan för Dekarsön kan skickas till Plan- och miljökontoret, 891 88 Örnsköldsvik, eller till [planochmiljo@ornskoldsvik.se](mailto:planochmiljo@ornskoldsvik.se), senast 17 december 2010.

## Grunddragen i förslag till Fördjupad översiktsplan för Dekarsön



Frågor på innehållet kan ställas till:

Charlotte Hedlund, tfn. 0660-26 54 22, e-post [charlotte.hedlund@ornskoldsvik.se](mailto:charlotte.hedlund@ornskoldsvik.se)

Sonja Eliasson, tfn. 0660-884 87, e-post [sonja.eliaasson@ornskoldsvik.se](mailto:sonja.eliaasson@ornskoldsvik.se)

Synpunkter på förslag till fördjupad översiktsplan för Dekarsön kan skickas till Plan- och miljökontoret, 891 88 Örnsköldsvik, eller till [planochmiljo@ornskoldsvik.se](mailto:planochmiljo@ornskoldsvik.se), senast 17 december 2010.