

## Samrådsredogörelse

### Program för fördjupad översiktsplan för Dekarsön

#### Bakgrund

Plan- och miljökontoret har i uppdrag att upprätta en fördjupad översiktsplan för Dekarsön. Arbetet påbörjades sommaren 2009 med att plan- och miljökontoret upprättade ett program för fördjupad översiktsplan för Dekarsön.

Allmänheten har fått information om programmet genom kommunens hemsida, utskick till fastighetsägare på Dekarsön samt artiklar och annonser i lokala tidningar. Det har funnits möjlighet att lämna synpunkter kring hur man vill att Dekarsön ska utvecklas, synpunkter har man kunnat lämna till plan- och miljökontoret med brev, e-post eller lapp i en förslagslåda.

#### Öppet hus - Hur vill du att Dekarsön ska utvecklas?

21 oktober 2009 höll plan- och miljökontoret ett öppet hus på Solbacken på Dekarsön i syfte att informera om programmet och arbetet med översiktsplanen samt samla in synpunkter från allmänheten om hur man vill att ön ska utvecklas. Det var ett stort antal besökare, främst boende på ön, under kvällen och ca 40 personer anmälde sig till att delta i arbetsgrupper. Det inkom 28 skriftliga synpunkter.

#### Yttranden

Perioden oktober 2009 till februari 2010 inkom totalt 42 skriftliga synpunkter till plan- och miljökontoret gällande utvecklingen av Dekarsön, samtliga från privatpersoner. Myndigheter, föreningar m.fl. har inte blivit

hörda i detta skede utan ges möjlighet att yttra sig vid samråd samt utställning av planen.

#### Sammanfattning

Nedan ges en sammanfattning av de synpunkter som har inkommit till plan- och miljökontoret med anledning av program för fördjupad översiktsplan för Dekarsön. Synpunkterna följs av kommentarer.

#### Trafik

Trafikfrågan engagerar många på Dekarsön. Synpunkterna som har inkommit har bl.a. gällt önskemål om:

- att åtgärder av Dekarsövägen vidtas
- att kollektivtrafiken utökas
- att skolskjutsen går till Dekarsögården
- sänkt hastighet längs Dekarsövägen
- att trafikmängden inte ska öka.

Det är flera på ön som nämnt att de ogillar den tunga trafiken som kör på ön och vill att dispenserna ses över. Det finns också önskemål om bland annat gång- och cykelväg längs med Bonäsvägen där det är 70 km/h.

**Kommentarer:** I planförslaget föreslås en rad trafiksatsningar, bl.a. föreslås en ny väg över ön, gång- och cykelväg längs med Bonäsvägen, att hastighetsbegränsningar för Dekarsövägen och bron bör ses över samt att möjliga platser för trafiksäkra busshållplatser utreds. I och med planförslaget kan det skapas förutsättningar att i framtiden utöka kollektivtrafiken.

#### Vatten och avlopp

De få synpunkter som har inkommit gällande vatten och avlopp har bl.a. varit att man inte vill vara med och bekosta kommunalt vatten och avlopp

samt att det inte behövs kommunalt vatten och avlopp om det inte blir någon större exploatering. Vid öppet hus på Solbacken berättade några att de upplever att de har dålig vattenkvalitet.

**Kommentarer:** En inventering av enskilda avlopp har gjorts våren 2010 och i planförslaget föreslås att en utredning för vatten och avlopp på ön bör göras.

### Bostäder

Flera av de som har lämnat synpunkter vill se en restriktiv utbyggnad på Dekarsön och de uttrycker oro för en eventuell kommande exploatering. Några menar att man flyttade till Dekarsön av en anledning och det var bl.a. den lantliga miljön nära centrum och skärgårdsidyllen som lockade. Några anser att det kan vara möjligt att det skapas några nya tomter på Fläderbacken samt några enstaka tomter på ön. Flera av de barn som har lämnat synpunkter vill att ön ska fortsätta vara som den är och de trivs bra på ön.

**Kommentarer:** Planförslaget föreslår, utifrån inkomna synpunkter, att Dekarsön behåller sin identitet, sina värden, och fortsätter vara en lantlig miljö och skärgårdsidyll. Utbyggnaden på ön föreslås bli relativt restriktiv men det föreslås områden lämpliga för mindre grupper med bostadshus för att möjliggöra en hållbar utveckling av ön. Exempelvis kan åtgärder och satsningar på trafik, vatten och avlopp och friluftsliv m.m. komma till stånd vid exploatering i de föreslagna områdena. En förtätning av bebyggelsen inom strandområdet som kan hota Dekarsöns värden kan också begränsas.

### Strandskyddet

Det har inkommit få synpunkter gällande strandskyddet och de som har inkommit skiljer sig åt då både 100 meter och 200 meter föreslås.

**Kommentarer:** Planförslaget föreslår att strandskyddet fortsätter att vara 200 meter samt att den östra delen av ön blir ett LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära läge.

### Natur, friluftsliv och turism

De boende som lämnat synpunkter uppskattar skogen och vill att den bevaras. Bl.a. uppskattar flera av de barn som har lämnat synpunkter skogen och att kunna bada på Dekarsön, främst i poolen på Solbacken. Det öppna jordbrukslandskapet, skogen samt närheten till havet upplevs av många som naturvärden på Dekarsön.

Det har inkommit relativt få synpunkter och förslag gällande friluftsliv och turism. Inkomna synpunkter har gällt önskemål om exempelvis allmän badplats, brygga, grillmöjligheter och parkbänkar på ön.

Kyrkorna har verksamhet på ön och ön besöks ofta av andra än de som bor på ön. Kyrkornas verksamheter leder till ökad trafik vilket upplevs problematiskt enligt vissa, bl.a. i och med vägens standard.

**Kommentarer:** Synpunkterna beaktas i stor utsträckning i planförslaget. Naturvärdena ska värnas och allmänhetens tillgång till havet bör förbättras genom exempelvis gemensamma bryggor och rast- och grillplatser. Plats för lokal badplats på ön har utretts men har varit svår att hitta.

Del av skogen föreslås kunna exploateras i syfte att styra tillkommande bebyggelse till de områden som bedöms vara mest lämpliga att bebygga, bl.a. för att värna åkermarken. Den del av skogen som är av särskilt intresse för friluftslivet föreslås bli bevarad och skogen föreslås bli mer tillgänglig. Den ideella sektorn bör ha goda möjligheter att få nödvändiga tillstånd vid eventuella planer att

utöka sina verksamheter, bl.a. i och med den nya vägen som föreslås.

### **Kultur**

Det finns önskemål om att sommarnöjena på Dekarsön ska bevaras. En planerad rivning av sommarnöjet Lövudden har efter programsamrådet upprört ett stort antal boende på Dekarsön. Lövudden är ett sommarnöje från sekelskiftet som många anser är en kulturmiljö som ska bevaras.

**Kommentarer:** Lövudden finns inte med i kommunens kulturmiljöprogram och byggnaden saknar rivningsförbud. Det bedöms dock viktigt att strandområdet på Lövudden hålls öppet för allmänheten. Planförslaget innehåller riktlinjer för kulturmiljöer på Dekarsön, bl.a. föreslås att kulturvärden på ön värnas.

Örnsköldsviks kommun  
Plan- och miljökontoret

Charlotte Hedlund  
Fysisk planerare